

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NGÃ BÀY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69 /TB-THADS

Ngã bày, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số Số: 172/TB-ĐGPTĐT ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây - Chi nhánh Hậu Giang

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sử dụng, sở hữu của ông Nguyễn Văn Chứ và bà Nguyễn Thị Phượng, cụ thể:

- Một phần Quyền sử dụng đất tọa lạc tại: ấp Phú Sơn 2A, xã Tân Thành, thành phố Ngã Bày, tỉnh Hậu Giang, thửa đất số 262 (stm 833), tờ bản đồ số 14, diện tích thửa đất là 118,2m² loại đất cây lâu năm (CLN); phần đất có 26,1 m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 865046, số vào sổ cấp GCN: CS00095 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 11/07/2017 và mảnh trích đo địa chính số: 96-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bày duyệt ngày 24/7/2024.

- Tài sản gắn liền với đất là nhà, cụ thể như sau:

- Căn nhà chính: diện tích 18,72m²; kết cấu: Khung cột thép, vách Aluminium+ lưới B40 (4,68m2)+ tole, trần nhựa, nền lót gạch men, mái tôn.

- Mái che: diện tích 32, 64m2; Kết cấu: Cột gỗ, nền lán xi măng, xà gỗ gỗ, mái tôn.

Giá khởi điểm: **931.009.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi một triệu không trăm lẻ chín nghìn đồng), thông tin tại Công văn số 13/ĐN.CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bày về việc đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

- Xem tài sản: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 17/10/2024 (giờ hành chính).
 - Bán, nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 28/10/2024, tại Công ty.
 - Thu tiền đặt trước: 20% Giá khởi điểm, từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ ngày 30/10/2024.
 - Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 31/10/2024 tại công ty Đấu Giá hợp Danh Phát Triển Đông Tây số 85 đường B30 kdc 91B Phường An Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ. ĐT: 0939 934 938; Email: daugiaphattriendongtaycantho@gmail.com/.
- Tài sản tại:** Ấp Sơn Phú 2A, xã Tân Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Tân Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Ngã Bảy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Hoàng Vũ